

ΟΙΚΟΣ PROPERTIES DEVELOPMENTS ΙΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 69751303000

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		12.553,70		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-10.953,22		0,00	
Απομειωμένα		-10.953,22		0,00
Αποθέματα		540.772,21		
Απαιτήσεις		371,47		2,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		786.514,94		
Λοιπά		7.489.433,86		170.050,00
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>		<u>8.818.692,96</u>		<u>170.052,40</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		110.521,84		169.924,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		550,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.707.621,12		127,53
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>		<u>8.818.692,96</u>		<u>170.052,40</u>

ΑΘΗΝΑ 30-06-2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ CR038625ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΥΛΑ
Άδεια Α Τάξεως
Αρ. 36876ΣΙΟΥΦΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
L00037415

ΟΙΚΟΣ PROPERTIES DEVELOPMENTS ΙΚΕ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)****Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 69751303000**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	751.700,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)	540.772,21	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-993.837,89	
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.867,07	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-10.953,22	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-155.392,35	-75,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.448,89	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	128.972,79	-75,13
Φόροι	-28.375,82	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	100.596,97	-75,13

ΑΘΗΝΑ 30-06-2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ CR038625ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΥΛΑ
Άδεια Α Τάξεως
Αρ. 36876ΣΙΟΥΦΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
L00037415

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΟΙΚΟΣ PROPERTIES DEVELOPMENTS IKE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 έως 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ, 247 Ν. ΣΜΥΡΝΗ 17122
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ Γ.Ε.ΜΗ.: 161935101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	
Ανάλυση Κεφαλαίων κ Αποθεματικών	
Κεφάλαιο	10.000,00
Τακτικό αποθεματικό	
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως σε νέο	100.521,84
Κεφάλαια και αποθεματικά	110.521,84
ΑΘΗΝΑ 30-06-2023 Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ CR038625 ΣΙΟΥΦΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ L00037415 ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΥΛΑ Άδεια Α Τάξεως Αρ. 36876	