

ΟΙΚΟΣ PROPERTIES ΙΚΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 4η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 69751303000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	266.075,92	114.654,86
Λοιπός εξοπλισμός	48.270,49	5.984,45
Σύνολο	314.346,41	120.639,31
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	17.215,00	5.380,00
Σύνολο	17.215,00	5.380,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	331.561,41	126.019,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	6.743.990,03	7.256.087,23
Προκαταβολές για αποθέματα	3.155.566,68	3.537.463,35
Σύνολο	9.899.556,71	10.793.550,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	144.777,13	33.180,05
Λοιπές απαιτήσεις	2.872.753,14	1.092.834,41
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	5.289.530,39	700.931,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.852.963,60	2.278.812,82
Σύνολο	25.160.024,26	4.105.758,86
Σύνολο κυκλοφορούντων	35.059.580,97	14.899.309,44
Σύνολο ενεργητικού	35.391.142,38	15.025.328,75
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	10.000,00	10.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	178.864,67	6.448,64
Αποτελέσματα εις νέο	3.636.934,89	2.783.498,16
Σύνολο	3.815.799,56	2.789.946,80
Σύνολο καθαρής θέσης	3.825.799,56	2.799.946,80
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	32.825,52	8.140,00
Σύνολο	32.825,52	8.140,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.208.809,89	10.963.960,32
Φόρος εισοδήματος	1.023.109,17	758.895,64
Λοιποί φόροι και τέλη	750.482,69	87.673,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.178,02	10.008,70
Λοιπές υποχρεώσεις	24.503,02	17.051,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.467.434,51	379.651,79
Σύνολο	31.532.517,30	12.217.241,95
Σύνολο υποχρεώσεων	31.565.342,82	12.225.381,95
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	35.391.142,38	15.025.328,75

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΘΗΝΑ 30-06-2025
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΟΥΦΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΔΤ CR038625 Αρ. ΔΙΑΒ L00037415

ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΥΛΑ
Άδεια Α Τάξεως
Αρ. 36876

ΟΙΚΟΣ PROPERTIES ΙΚΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 69751303000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.732.303,11	18.125.497,00
Κόστος πωλήσεων	-16.455.297,84	-9.322.199,47
Μικτό Αποτέλεσμα	15.277.005,27	8.803.297,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.540,13	8.664,87
	15.279.545,40	8.811.962,40
Έξοδα διοίκησης	-10.376.011,11	-5.019.443,54
Έξοδα διάθεσης	-233.876,91	-333.924,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.864,69	-214,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.036,35	1.549,74
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	4.658.829,04	3.459.928,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.833,34	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-13.700,45	-11.608,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.648.961,93	3.448.320,60
Φόροι εισοδήματος	-1.023.109,17	-758.895,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	3.625.852,76	2.689.424,96

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 30-06-2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΟΥΦΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΔΤ CR038625 Αρ. ΔΙΑΒ L00037415ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΥΛΑ
Άδεια Α Τάξεως
Α. Μ. 36876

ΟΙΚΟΣ PROPERTIES ΙΚΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΟΙΚΟΣ PROPERTIES ΙΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 έως 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 247, Νέα Σμύρνη Τ.Κ. 17122
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ Γ.Ε.ΜΗ.: 161935101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν άμεσοι παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμερους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης (1) Λοιπός εξοπλισμός 10% (2) Κτίρια 4% (3) Εξοπλισμός Η/Υ 20% 2. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 3. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. 4. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 5. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη φορολογική νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. 6. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. 7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. 8. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. 9. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 10. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 11. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με τον ισχύοντα συναλλαγματικό ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	<u>Λοιπά ενσώματα</u> Μικτή Λογιστική Αξία 01/01/24 152.942,43 Προσθήκες περιόδου 246.824,17 Μειώσεις περιόδου Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/24 399.766,60 Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024 32.303,12 Αποσβέσεις περιόδου 53.117,07 Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Λοιπές μειώσεις απομειώσεων 85.420,19 Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2024 314.346,41 Καθαρή Λογιστική αξία 01/01/2024 120.639,31 Καθαρή Λογιστική αξία 31/12/2024 314.346,41
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Έσοδα από κύρια δραστηριότητα : 31.732.303,11 ευρώ Κόστος πωληθέντων : 16.455.297,84 ευρώ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 25 απασχολούμενους.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις Ανάλυση Κεφαλαίων κ Αποθεματικών Κεφάλαιο Τακτικό αποθεματικό Υπόλοιπο κερδών χρήσεως σε νέο Κεφάλαια και αποθεματικά	10.000,00 178.864,67 3.636.934,89 3.825.799,56

ΑΘΗΝΑ 30-06-2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ CR038625ΣΙΟΥΦΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρ. ΔΙΑΒ L00037415ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΥΛΑ
Άδεια Α Τάξεως